

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK NÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 844/QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI
CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: Ngày 17 tháng 6 năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của
Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động
đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do
Trang trại Thiên Nhiên - Chi nhánh Công ty TNHH Dịch vụ Yên Ngọc nộp ngày
09/4/2021 và hồ sơ bổ sung nộp ngày 25/5/2021;*

*Theo Báo cáo thẩm định số 133/BC-SKH ngày 31 tháng 5 năm 2021 và
Công văn số 1623/SKH-KTĐN ngày 11 tháng 6 năm 2021 của Sở Kế hoạch và
Đầu tư.*

CHẤP THUẬN:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: Trang trại Thiên Nhiên – Chi nhánh Công ty TNHH Dịch
vụ Yên Ngọc.

- Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động chi nhánh số 0312787872 – 001 do
Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Nông đăng ký lần
đầu ngày 15/11/2016, đăng ký thay đổi lần thứ 4, ngày 16/3/2020.

W

- Địa chỉ trụ sở: Thôn 11, xã Quảng Khê, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông.

- Số điện thoại: 0918459788

2. Tên dự án: Trang trại hữu cơ thiên nhiên kết hợp du lịch sinh thái nông nghiệp.

3. Mục tiêu dự án:

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)	Mã ngành CPC (*) (đối với ngành nghề có mã CPC, nếu có)
1	Trồng trọt, chăn nuôi hữu cơ với việc trồng các loại cây ăn quả, nuôi trồng thủy sản, nuôi chim yến,...để tạo ra những sản phẩm nông nghiệp hữu cơ có chất lượng cao nhằm đáp ứng nhu cầu của địa phương và xuất khẩu. Đồng thời, có sự kết hợp tổ chức các dịch vụ du lịch để kết nối với du khách đến tham quan, thưởng thức và trải nghiệm những đặc sản nông nghiệp, góp phần đa dạng hóa sản phẩm du lịch tại Đăk Nông	Trồng các loại cây ăn trái, rau củ quả đạt chuẩn Organic nhằm cung cấp rau quả và trái cây Organic chất lượng cao cho thị trường trong và ngoài nước; Chăn nuôi	
2	Chế biến sau thu hoạch	Sơ chế và đóng gói rau quả sau thu hoạch	1030

4. Quy mô dự án:

Tổng diện tích thực hiện dự án: **391.763,7 m²**, với các khu và quy mô và công suất thiết kế như sau:

- Cơ sở hạ tầng: 15.284,2 m²
- Khu vực trồng trọt: 317.975,9 m²
- Khu vực chăn nuôi: 47.390,7 m²
- Hoa viên, cảnh quan và các hạng mục khác: 11.112,9 m²

5. Vốn đầu tư và phương án huy động vốn:

Tổng vốn đầu tư: 70.000.000.000 đồng (Bảy mươi tỷ đồng chẵn) và tương đương 3.022.452 USD (Ba triệu, không trăm hai mươi hai nghìn, bốn trăm năm

mười hai đô la Mỹ) (tỷ giá 23.160 đồng, ngày 18/4/2021 của Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank); trong đó:

- Giai đoạn 1 (Đã thực hiện đầu tư): 45.358.000.000 đồng.
- Giai đoạn 2: 24.642.000.000 đồng;
- Vốn góp của nhà đầu tư: 6.160.500.000 (bằng chữ) đồng và tương đương 265.997 USD (Hai trăm sáu mươi lăm ngàn, chín trăm chín mươi bảy đô la Mỹ).
- Vốn huy động: 18.481.500.000 đồng (Mười tám tỷ, bốn trăm tám mươi một triệu, năm trăm ngàn đồng) và tương đương 797.992 USD (Bảy trăm chín mươi bảy ngàn, chín trăm chín mươi hai đô la Mỹ), trong đó:
 - + Vốn vay từ các tổ chức tín dụng : 18.481.500.000 đồng;
 - + Vốn huy động từ cổ đông, thành viên, từ các chủ thể khác: Không
 - + Vốn huy động từ nguồn khác (ghi rõ nguồn): Không
- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư (nếu có): Không

5. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày dự án được cấp có thẩm quyền quyết định cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Quảng Khê, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn (*)	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			
	Trang trại Thiên Nhiên – Chi nhánh Công ty TNHH Dịch vụ Yên Ngọc	6.160.500.000	265.997	25	Tiền mặt	Sau khi có Quyết định chấp thuận chủ trương thực hiện dự án, Nhà đầu tư giải ngân theo tiến độ thực hiện dự án

- Vốn huy động: 18.481.500.000 đồng, vay từ tổ chức tín dụng và giải ngân theo tiến độ thực hiện dự án.

- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư (nếu có): Không

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- **Giai đoạn 1: Đã đầu tư hoàn thiện** (Có báo cáo của bà Trần Ngọc Truyền chủ trang trại Trồng trọt đã được UBND huyện Đắk Glong chứng nhận tại Giấy chứng nhận số 01/UBND-CNKTTT ngày 26/01/2015):

Từ tháng 01/2015- tháng 6/2020: Xây dựng cơ sở hạ tầng như: Nhà lưới trồng rau, củ, đường giao thông nội bộ, ao, hồ; trồng cây ăn trái.

- **Giai đoạn 2** (Tiếp tục đầu tư, mở rộng quy mô trang trại để thực hiện dự án khi bà Trần Ngọc Truyền quyết định góp toàn bộ số vốn đã đầu tư vào tổ chức Trang trại Thiên Nhiên – Chi nhánh Công ty TNHH Dịch vụ Yên Ngọc do chính bà làm chủ sở hữu):

+ Từ tháng 05/2021 - tháng 06/2022: Hoàn thành các thủ tục pháp lý về đầu tư, đất đai và các thủ tục pháp lý có liên quan.

+ Từ tháng 07/2022 - tháng 07/2026: Đầu tư, xây dựng dự án.

+ Từ tháng 08/2026: Hoàn thành toàn bộ dự án và đi vào hoạt động.

c) Sơ bộ phương án phân kỳ đầu tư hoặc phân chia dự án thành phần (nếu có): Không

9. Công nghệ áp dụng (nếu có): Không.

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:

- Nhà đầu tư được hưởng các chính sách ưu đãi đầu tư theo quy định hiện hành của Trung ương và địa phương.

- Để được hưởng các chính sách ưu đãi theo quy định, Nhà đầu tư phải thực hiện đúng và đầy đủ các điều kiện theo tiến độ dự án đã đăng ký, các điều kiện về môi trường, đất đai, xây dựng và các quy định khác của pháp luật.

11. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư:

- Sau khi dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư phải hoàn thiện các thủ tục về đất đai, xây dựng phù hợp với loại hình hạng mục công trình xây dựng và các quy định khác có liên quan trước khi triển khai thực hiện dự án. Đồng thời, thực hiện đúng quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, tuân thủ quy định pháp luật về quản lý, xử lý chất thải, các nghĩa vụ khác về môi trường và các quy định pháp luật có liên quan.

- Nhà đầu tư phải tuân thủ Kế hoạch bảo vệ môi trường đã được Ủy ban nhân dân huyện Đắk Glong phê duyệt tại Văn bản số 02/GXNMT-UBND ngày 28/4/2020.

✓

- Nhà đầu tư phải thực hiện đầy đủ các thủ tục triển khai thực hiện dự án và nghiệm thu, bàn giao dự án theo quy định, phù hợp với quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Yêu cầu Nhà đầu tư thực hiện chế độ báo cáo định kỳ (hàng quý, hàng năm) theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư; đồng thời thực hiện thủ tục ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định tại Điều 43 Luật Đầu tư.

- Việc chấm dứt hoạt động đầu tư của dự án theo quy định của Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan, mọi phí tổn (nếu có) Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm khi Nhà đầu tư vi phạm quy định của Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trang trại Thiên Nhiên - Chi nhánh Công ty TNHH Dịch vụ Yên Ngọc có trách nhiệm thực hiện đúng các quy định tại Điều 1 Quyết định này; đồng thời, chủ động phối hợp với các cơ quan liên quan trong suốt quá trình triển khai thực hiện dự án.

2. UBND huyện Đăk Glong thực hiện cập nhật Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 vào Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021-2030 đảm bảo đồng bộ, thống nhất theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 2582/UBND-KTN ngày 26/5/2021; Xây dựng phương án quản lý quy hoạch, đầu tư xây dựng, cấp phép xây dựng, quản lý đất đai,.. và thực hiện quản lý quy hoạch theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời, thường xuyên kiểm tra, theo dõi việc chấp hành Kế hoạch bảo vệ môi trường đã được phê duyệt.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với UBND huyện Đăk Glong và các đơn vị liên quan hướng dẫn, chủ động tạo điều kiện thuận lợi cho Nhà đầu tư triển khai các thủ tục liên quan đến đất đai, môi trường và thực hiện việc kiểm tra, giám sát theo quy định hiện hành.

4. Sở Xây dựng có trách nhiệm hướng dẫn Nhà đầu tư trình tự thủ tục liên quan đến xây dựng và thực hiện việc kiểm tra, giám sát theo quy định hiện hành.

5. Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm hướng dẫn nhà đầu tư hồ sơ, thủ tục về ký quỹ đầu tư theo quy định tại Điều 43 Luật Đầu tư và thực hiện việc kiểm tra, giám sát theo quy định hiện hành.

6. Yêu cầu các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Đăk Glong và các cơ quan liên quan chủ động quyết liệt, đồng hành cùng Nhà đầu tư, kịp thời tháo gỡ các vướng mắc để



h

nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng tiến độ, giám sát chặt chẽ việc triển khai dự án theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Tài chính; Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Đắk Glong; Trang trại Thiên Nhiên - Chi nhánh Công ty TNHH Dịch vụ Yên Ngọc và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Trang trại Thiên Nhiên - Chi nhánh Công ty TNHH Dịch vụ Yên Ngọc và một bản được lưu tại UBND tỉnh Đắk Nông. / *ml*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TNMT, NNPTNT, VHHTDL, TC, TP;
- Cục Thuế tỉnh;
- Công an tỉnh;
- UBND huyện Đắk Glong;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTTH(U).

5

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



[Signature]
Trần Xuân Hải

[Red stamp]
ĐẮK NÔNG